

Egelunden, 7. april 2012

Bestyrelsens beretning for 2011

Bestyrelsen har i det forgangne år gennemført de nødvendige møder og koordineringer, herunder varetaget de mere regnskabsmæssige forhold.

Indledningsvis kan det konstateres, at det har været en god og mild vinter, hvilket dermed ikke har skabt problemer for foreningens medlemmer. Det skal i den forbindelse anføres, at det er bestyrelsens holdning, at området ikke skal underkastes de samme hensyn, som gælder for de offentlige veje. Skulle vejret blive ekstremt, vil bestyrelsen fra sag til sag tage stilling til evt. snerydning.

Der pågår stadig salg og køb af ejendomme i området, selv om omsætningshastigheden er faldet en del, grundet de økonomiske forhold. Der er sket et antal ejerskifte i området. Til de nye ejere - velkommen til området.

For at nedbringe administrationsomkostninger opfordres alle medlemmer til at oplyse mailadr. til formanden ell. næstformanden, hvilket vil lette kommunikationen med jer.

Vedr. vores veje og den aldrig endende diskussion om asfalt kan det oplyses, at der her i foråret vil blive foretaget en sidste lapning af huller, primært på de steder, hvor I kan se de gule afmærkninger. Med dette arbejde afsluttes dermed asfaltsagen, hvilken har bevirket, at vi har særdeles gode veje. Men det kræver, at grundejere fortsat holder deres kanter og bevoksning, jf. vedtægter.

Et antal medlemmer har i det forgangne år modtaget enten breve fra kommunen ell. anbefalede breve fra bestyrelsen med anmodning/pålæg om at bringe deres forhold i overensstemmelse med vedtægterne. Det er bestyrelsens holdning, at sker dette ikke, vil vi ikke kunne lade arbejdet udføre uden de pågældende ejeres accept, hvilken ikke har foreligget i 2011. Som i så mange andre forhold i foreningsregi er denne forening underkastet de gode viljers spil – og hvor den ikke er, koster det dyrt at trække sager i retten, hvilket bestyrelsen ikke anbefaler.

Vore fællesarealer, der udgør ganske meget af den samlede udstykning, er i det forgangne år blevet vedligeholdt af Uri, Fyrrelunden 40, der også fortsætter i 2012. Fsva. fællesarealet med gravhøjen bliver det vedligeholdt i henhold til den vedtagne plan for området.

Antenneforhold og TV er af bestyrelsen taget op som særskilt punkt, hvorfor vi vender tilbage til dette. Men allerede i 2011 blev der foretaget en mindre omlægning, så man fortsat kunne modtage TV2, hvilket medførte en mindre stigning på ca. 12 kr. pr. måned. Opmærksomheden henledes på, at der ikke på de enkelte grunde må etableres egne modtageforhold, hvilket har været foreholdt enkelte medlemmer – og efterfølgende rettet.

Vi er fortsat medlem af Landliggersammenslutningen, på hvis hjemmeside man kan læse lidt mere om den. I det regi er der nu taget emnet op vedr. fuldtidslejere i sommerhusområdet. Flere grundejerforeninger ser et stigende antal lejere, der, jf. lovgivning og kommunale retningslinjer, ikke er berettiget til at bo fast i områderne. Bliver af Landliggersammenslutningen taget op over for kommunen. Bestyrelsen har i den

Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlfnr. 20 10 97 20. Email: jesperhelsoe@email.dk

forbindelse indtaget den holdning, at vi ikke skal virke som "politifolk" ell. "kommunale udsættere", hvorfor sådanne sager må løses via de formelle kanaler.

Vores hjemmeside har – og med tak for arbejdet – fortsat været opdateret af Jan Egdø. Når vi ser på andre hjemmesider ved tilsvarende foreninger – så er vores bare god, dækkende og overskuelig. Jeg opfordrer jer til at klikke ind for at se og læse. Evt. forslag til rettelser/justeringer bedes sendt til bestyrelsen.

Ingen forening kan drives uden frivillige. Og her et tak til Jytte for igen i 2011 at holde området ved postkasserne i orden. Men Jytte kan ikke ordne alle de gratisreklamer, som kommer i visse postkasser. Jeg kan kun opfordre til at få et "Nej tak"-skilt sat på. Kan rekvireres via posthuset i Frederiksværk ell. på nettet.

Til sidst en tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Uden deres frivillige indsats ville vi ikke være i stand til at leve op til de krav og fordringer, der fremgår af regler og love – og generalforsamlingens beslutninger.

På bestyrelsens vegne

Jesper Helsø

Formand